

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a w związku z art. 38 pkt 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U.2021.1836) – dalej: *Specustawa* oraz art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775) – dalej: *Kpa*,

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

zawiadamia, że 18 kwietnia 2023 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu polegającej na: : **Budowa gazociągu w/c DN200 MOP5,5 wraz z przyłączem gazu w/c DN150 MPa, dwoma stacjami gazowymi redukcyjno – pomiarowymi $Q=15000\text{ m}^3/\text{h}$ i $Q=6300\text{ m}^3/\text{h}$, dwoma zespołami zaporowo-upustowymi oraz gazociągów śr/c dn400/225/DN350 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach przyłączenia do sieci gazowej zakładu Velvet Care sp. z o.o., na wniosek inwestora: Polska Spółka Gazociągowa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów** działającego przez pełnomocnika: Pana Łukasza Kokocińskiego (wniosek złożony w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie: 18 kwietnia 2023 r., uzupełniony 10 maja 2023 r.).

Inwestycją objęte są niżej wymienione nieruchomości (lub ich części), położone w granicach terenu wskazanego we wniosku, zlokalizowane w województwie małopolskim, na terenie powiatu olkuskiego, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

J. ewid. Olkusz-M, obr. 0001 Olkusz:

251 (KR1O/00075859/6), 250 (KR1O/00041938/7), 299/2 (KR1O/00078837/7), 96/4 (KR1O/00073356/6), 96/3 (KR1O/00059067/9), 91 (KR1O/00038065/2), 90 (KR1O/00060992/2), 88 (KR1O/00069279/1), 82/3 (KR1O/00059067/9)

J. ewid. Olkusz-M, obr. 0002 Pomorzany:

408/3 (KR1O/00041121/7), 407/2 (KR1O/00041121/7), 406 (KR1O/00070880/7), 405 (KR1O/00050949/3), 404 (-), 403 (KR1O/00015521/0), 402 (KR1O/00018206/7), 401 (KR1O/00017069/7), 400/1 (KR1O/00060735/3), 399/3 (KR1O/00023710/1), 399/2 (KR1O/00080360/9), 398/2 (KR1O/00037281/5), 397/2 (-), 396 (KR1O/00029109/7), 395/4 (KR1O/00029572/3), 394/9 (KR1O/00074424/1), 393/10 (KR1O/00072114/1), 393/9 (KR1O/00072117/2), 393/8 (KR1O/00072115/8), 389 (KR1O/00045879/3), 387 (KR1O/00014875/9), 385/2 (KR1O/00057579/7), 383/1 (KR1O/00005422/3), 381 (-), 379/2 (KR1O/00041121/7), 377 (-), 375 (-), 373/4 (KR1O/00028740/5), 373/3 (KR1O/00050581/5), 371/13 (KR1O/00025306/0), 371/15 (KR1O/00030849/6), 369/2 (KR1O/00052446/1), 367/2 (KR1O/00036353/4), 364/4 (KR1O/00065135/2), 361/6 (-), 358/4 (KR1O/00019057/4), 356 (KR1O/00059944/1), 354/2 (KR1O/00061791/0), 354/1 (KR1O/00041684/1), 66/9 (KR1O/00016036/0), 66/7 (KR1O/00080717/7), 63/1 (KR1O/00052899/1), 60/2 (KR1O/00016803/8), 57/3 (KR1O/00037256/1), 57/8 (KR1O/00037256/1), 53/4 (KR1O/00037256/1), 50/6 (-), 50/4 (KR1O/00070846/7), 48/1 (KR1O/00039061/1), 46/1 (KR1O/00022974/2), 44/4 (KR1O/00084997/1), 44/1 (KR1O/00033036/5), 42 (-), 40/2 (KR1O/00068519/9), 40/1 (KR1O/00041050/8), 38/4 (KR1O/00011064/0), 38/3 (KR1O/00011064/0), 36/2 (KR1O/00073217/0), 36/1 (KR1O/00060945/8), 34/2 (KR1O/00057913/1), 34/1 (-), 32 (KR1O/00025200/7), 30 (KR1O/00070571/8), 28 (KR1O/00040073/8), 26/4 (KR1O/00060173/5), 26/2 (KR1O/00060172/8), 24/4 (-), 24/2 (KR1O/00085187/7), 21 (-), 19 (KR1O/00072947/9), 17 (KR1O/00018971/0), 14/3 (KR1O/00079661/9), 12/2 (-), 12/4 (KR1O/00085996/1), 10/3 (KR1O/00040382/7), 8 (-), 6 (KR1O/00053163/0), 4 (KR1O/00061436/4), 2/2 (KR1O/00046615/2), 2/1 (KR1O/000416616/9), 799/2 (-)

J. ewid. Olkusz-G, obr. 0004 Bogucin Mały

10 (-), 12/2 (KR1O/00024495/4), 13/4 (KR1O/00076822/5), 13/6 (KR1O/00076823/2)

J. ewid. Klucze, obr. 0007 Klucze

1712/2 (KR1O/00052108/0), 1712/1 (KR1O/00052108/0), 1712/3 (KR1O/00052108/0), 1713 (KR1O/00083348/0), 1708 (-), 1424/3 (-), 1710/3 (KR1O/00052180/8), 1710/1 (KR1O/00052108/0), 1710/2 (KR1O/00052108/0) , 1155 (-), 1154/2 (KR1O/00052665/2), 1154/1 (KR1O/00027547/5), 1153 (KR1O/00029984/4), 1152 (-), 1151/2 (-), 1151/1 (KR1O/00047137/4), 1150 (KR1O/00024479/6), 1149 (-), 1148 (-), 1147 (KR1O/0008095/6), 1191/2 (KR1O/00062195/9), 1191/1 (KR1O/00074265/8), 1188 (KR1O/00074265/8), 1507/2 (-), 1146 (-), 1145 (-), 1144 (KR1O/00029961/7), 1508 (-), 1251/2 (KR1O/00084799/3), 1252 (KR1O/00085635/3), 1253 (-), 1254 (KR1O/00018232/8), 1255 (-), 1250 (KR1O/00057893/4), 1249/1 (KR1O/00070466/9), 1249/2 (KR1O/00051647/3), 1248 (-), 1247 (-), 1246 (-), 1245 (-), 1244 (-), 1243 (-), 1242 (KR1O/00073209/1), 1241/1 (KR1O/00053630/5), 1240 (-), 1239 (KR1O/00036142/2), 1237/2 (KR1O/00063507/7), 1236 (-), 1233 (-), 1230 (KR1O/00057893/4), 1227 (KR1O/00068788/5), 1224 (-), 1221 (-), 1218 (KR1O/00023836/0), 1215 (KR1O/00043598/5), 1212/2 (KR1O/00040838/9), 1209 (KR1O/00060435/0), 1206 (-), 1203 (KR1O/00023582/4), 1200 (KR1O/00049116/5), 1198 (KR1O/00049117/2), 1502/1 (-), 1123 (-), 1704 (KR1O/00052108/0), 1104/1 (KR1O/00028495/2), 1103/2 (KR1O/00070306/0), 1423/3, (KR1O/00073085/5/0), 1072 (KR1O/00026360/3), 1073 (-), 1074 (-), 1075/3 (KR1O/00072996/7), 1076/3 (KR1O/00042607/5), 1078/1 (KR1O/00042486/0), 1078/2 (KR1O/00025183/1), 1079 (KR1O/00025183/1), 1080/3 (KR1O/00047497/5), 1024 (KR1O/00025183/1), 1023/3 (-), 1022/2 (KR1O/00031762/9), 1021/1 (-), 977/3 (KR1O/00082860/8), 977/7 (KR1O/00059009/5), 977/5 (KR1O/00064477/4), 976/2 (KR1O/00075046/4), 976/1 (KR1O/00084620/8), 975 (KR1O/00070993/8), 974 (-), 1457 (-), 662/2 (-), 667 (KR1O/00070996/3), 1458 (-), 665 (-), 664 (-), 1430/1 (-), 96 (-), 88 (KR1O/00081602/5), 87/1 (KR1O/00085935/6), 85/4 (-), 84/5 (-), 81(-), 80/1 (KR1O/00037865/3), 79/1 (KR1O/00025736/3), 78/8 (KR1O/00062664/8), 1698/1 (KR1O/00052108/0), 1771 (KR1O/00052108/0), 1690 (KR1O/00052108/0), 1689 (KR1O/00052108/0), 1688 (-).

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy, legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kpa*, mogą na każdym etapie postępowania, zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora w siedzibie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu) i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia, powołując się na znak sprawy: **WI-IV.747.1.8.2023**.

Podania (żądania, wyjaśnienia, odwołania, zażalenia) wnosi się na piśmie, za pomocą telefaksu lub ustnie do protokołu. Podania utrwalone w postaci elektronicznej wnosi się na adres do doręczeń elektronicznych (ePUAP).

Wobec powyższego kontakt zapewniony jest:

1. za pośrednictwem wszelkich środków komunikacji zdalnej, w tym komunikacji elektronicznej (np. za pośrednictwem skrzynki ePUAP - /ag9300lhke/skrytka, faksem - 12 422 72 08;
2. pocztą tradycyjną uwagi i wnioski należy kierować na adres Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków);
3. **osobiście, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu drogą telefoniczną (12 39-21-456 - sprawę prowadzi p. Anna Steuer-Jurek)**

Na stronie BIP Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, opublikowano mapy z aktualnym przebiegiem inwestycji na ww. działkach. Jest ona dostępna w menu podmiotowym w zakładce: Urząd Wojewódzki/ Wydział/ Infrastruktury/ Repozytorium plików/ nazwa inwestycji

POUCZENIE:

Informuje się, że zgodnie z przepisami **Specustawy**:

Wojewoda zawiadamia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu:

- 1) wnioskodawcę – na adres wskazany we wniosku;
- 2) właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem – na adres określony w katastrze nieruchomości (którego funkcję pełni ewidencja gruntów i budynków) ze skutkiem doręczenia;

- 3) pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 4) właściwe miejscowo organy w sprawach wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu gminy.

W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia:

- 1) **nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego**, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, **nie mogą być przedmiotem obrotu** w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego wymogu jest nieważna;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, **nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę**; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna. Na wniosek strony postępowania, po uzyskaniu zgody inwestora, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podejmuje zawieszone postępowanie.
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, **zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zawieszenie postępowań, o których mowa w ww. pkt 2 i 3, nie dotyczy postępowań dotyczących terenów zamkniętych ustanowionych przez Ministra Obrony Narodowej lub innych postępowań prowadzonych na wniosek jednostek podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych lub na rzecz tych jednostek oraz postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o pozwoleniu na budowę, wszczętych na wniosek inwestora.

W przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
 - 2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem jw.
- nabywca, a w przypadku, o którym mowa w ww. pkt 1, nabywca i zbywca, **są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.**
Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Natomiast zgodnie z przepisami **Kpa** informuje się w szczególności, że:

- 1) Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.
- 2) Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.
- 3) Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.
- 4) Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie.

Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

- 5) Pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi.
- 6) Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.
- 7) Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego.
- 8) W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń, przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.
- 9) W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu.
- 10) W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Obwieszczenie podlega publikacji:

- na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a *Specustawy*);
- na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Olkusz (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 *Specustawy*);
- na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Urzędu Gminy Klucze (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 *Specustawy*);
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 *Specustawy*).